



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVO RADOVIĆ

20000 Dubrovnik, Vukovarska 19

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK

DRUGI OTPRAVAK

Posl.br. OU 549/19

U Dubrovniku dana 17.12.2019. (sedamanesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine-----

Ja, Ivo Radović, na temelju odluke Odbora vjerovnika od 16.11.2018.g., i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, MBS: 060032319, OIB: 68329484134, gde Ivanke Sušić sastavljam danas na javnom otvaranju ponuda koja se održava u mome uredu, sa početkom u **13.00 (trinaest) sati** ovaj-----

-----Z A P I S N I K-----

Prije početka javnog otvaranja ponuda utvrđujem da je Oglas za dvanaesto prikupljanje ponuda oglašen od strane stečajnog upravitelja VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, na web stanici www.sudacka-mreza.hr I dnevniku SLOBODNA DALMACIJA na dan 26.10.2109. godine.-----

Tekst oglasa glasi:-----
"Predmet prodaje-----

Nekretnine, oprema vinarije, vinova loza, vino-----
Početna vrijednost cijele imovine Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju iznosi 3.145.800,00 kuna, prema elaboratima o procjeni imovine procijenjene od stalnih sudskih vještaka i predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati (procijenjena vrijednost imovine 42.148.011,42 kune).-----

Za prodaju cijele imovine Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju prikupljat će se pisane ponude do 12. prosinca 2019.god. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za 12. St - 72/2015, ne otvaraj" javnom bilježniku Ivu Radoviću, Vukovarska 19/II, 20 000 Dubrovnik.----
Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, poštanski broj, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra.-----

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 17. prosinca 2019.g. u uredu javnog bilježnika Iva Radovića, na adresi Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, u 13,00 sati.-----

Sve dodatne informacije u svezi prodaje i razgledavanja navedene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 10-14 h, na telefon broj: 091 - 516 - 4792.-----

Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu."-----

Utvrđuje se da je na usmeno javno nadmetanje u 13.00 (trinaest)-----
pristupili:-----

1. Gđa. Ivanka Sušić, stečajni upravitelj stečajnog dužnika-----
2. Gosp. Ante Zloić, Gračanska cesta 127, Zagreb, nositelj osobne
iskaznice br. 104602719 PU Zagrebačka, kao član uprave direktor-----
3E Turizam d.o.o. za turizam, poslovno savjetovanje i upravljanje u
poslovanju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 D, OIB:
74857810344.-----

Otvaranje ponuda vodi prisutni javni bilježnik Ivo Radović.-----

Prelazi se na sam tijek javnog otvaranja ponuda.-----

Utvrđuje se da je zaključno sa 12.12.2019. (dvanaesti prosinca
dvijetisućedeveetnaeste) godine zaprimljena samo jedna ponuda, u žutoj
koverti srednjih dimenzija, propisno označena prema oglasu.-----

Otvara se koverta i vrši uvid u jedinu ponudu.-----

Radi se o ponudi 3E Turizam d.o.o. za turizam, poslovno savjetovanje i
upravljanje u poslovanju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara
269 D, OIB: 74857810344 koja zadovoljava sve formalne uvjete oglasa.---
Gđa. Sušić izjavljuje da će ista u najkraćem roku biti predočena
Skupštini vjerovnika Društva radi njenog razmatranja.-----

Pošto su sve radnje na ovom usmenom javnom nadmetanju obavljene javni-
bilježnik isto potvrđuje i zaključuje.-----

Ivanka Sušić, upravitelj stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u
stečaju, v.r.-----

Ante Zloić kao član uprave direktor 3E Turizam d.o.o, v.r.-----

PRILOZI ZAPISNIKU:-----

-----Dovršeno u 13.45 (trinaest sati četrdesetpet minuta)-----

-----M.P.-----Javni bilježnik:-----

-----Ivo Radović, v.r.-----

PRILOG: 1. Oglas za prikupljanje ponuda - 12. prikupljanje-----

Dokaz o objavljivanju oglasa-----
Tekst ponude 3E Turizam d.o.o. i izvadak iz sudskog registra

Nagrada po čl.26	1.600,00 kn
Pristojba.....	100,00 kn
PDV.....	400,00 kn
UKUPNO:.....	2.100,00 kn

Ja JAVNI BILJEŽNIK IVO RADOVIĆ iz Dubrovnika

potvrđujem da sam ovaj otpravak prijepisa usporedio s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je DRUGI ovjereni i potpuni otpravak.

UKUPNO IZDANO: 3 otpravka

Otpravak je izdan neposredno po sastavljanju za stranku i oslobođen od plaćanja pristojbe i nagrade.
Stranke je na izvorniku vlastoručna potpisale i parafirala svaku stranicu.

Posl.br. OU 549/19

U Dubrovniku dana, 17. prosinca 2019. godine





Ulica grada Vukovara 269d - 10000 ZAGREB

OIB: 74857810344 tel 01/4638884

JAVNI BILJEŽNIK

IVO RADOVIĆ

VUKOVARSKA 19/II

20 000 DUBROVNIK

Zagreb , 10.12.2019.

Predmet : PONUDA ZA 12.St-72/2015

Poštovani,

sukladno uvjetima iz javno oglašene obavijesti o prodaji imovine stečajnog dužnika
"VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju" , Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35 ,
MBS: 060032319 , OIB : 68329484134 ,

dostavljamo našu **PONU**DU sa slijedećim bitnim elementima :

1- CIJENA koju nudimo :

a) za kupnju cjelokupne imovine :.....3.250.000,00 KN

b) za dokapitalizaciju u svrhu osiguranja nesmetanog nastavka poslovanja :.... 800.000,00 KN

UKUPNO PONUDA U NOVCU :.....4.050.000,00 KN

2-PLAN RAZVOJA I POSLOVANJA :

a) namjera nam je zadržati sve sadašnje vinograde , pogone i zaposlenike ;

b) namjera nam je revitalizirati zapuštene vinograde te tehnološki obnoviti zapostavljene pogone za proizvodnju vina i derivata ,

c) planiramo višestruko povećati broj zaposlenih , na predvidivo 100 stalnih radnih mjesta ;

d) namjera nam je u budućem periodu razviti vinariju i prerađivačke pogone kapaciteta od 10 mil. kg grožđa , kako u sadašnjim pogonima u Vrgorcu tako i u novima na zemljištu u Otrić-Seocima ;

e) kao tvrtka sa referencama za razvoj visokokvalitetnog turizma , razviti ćemo inovativan koncept "vinskog turizma" sa prezentacijsko-edukativnim centrom te smještajnim i gastronomskim kapacitetima .

3E Turizam d.o.o., komplementar društva 3E Turizam d.o.o. kd

Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb, Hrvatska | Trgovački sud u Zagrebu, Tt-12/12356- 3
MBS: 080806597 | OIB: 74857810344 | ADDIKO banka : HR02 2500 0091 1013 81189

3- DRUŠTVENO -SOCIJALNE KORISTI NAŠE PONUDE

Tvrtka "3E (ekologija-etnologija-evolucija) turizam" zasniva svoj koncept poslovanja na principima održivog razvoja , koji će se u slučaju ovog projekta očitovati prvenstveno kroz primjenu organske proizvodnje te regeneracijske i konzervacijske poljoprivrede.

Uvjereni smo , između ostalog i stoga -jer suvlasnici naše tvrtke potječu iz tog kraja , da će ogromni poljoprivredni kapaciteti polja Jezero kao i sav potencijal vinove loze koja se nalazi u neposrednoj okolini ovog projekta - u velikoj mjeri postati njegov sastavni dio .

Prvenstveno će se to manifestirati kroz siguran i ekonomičan plasman grožđa , zajednički nastup na prodajnim tržištima te privlačenju turističko-edukativnih grupa iz cijelog svijeta.

Najmanje 100 novih radnih mjesta te pozitivan sinergijski učinak na brojna obiteljska gospodarstva, treba također vrednovati kao veliku dodatnu vrijednost ove naše ponude.

za 3E TURIZAM doo

Ante Zloić , direktor

098 459 744

antezloic@3eturizam.hr



3E Turizam d.o.o.
ZAGREB

- u privitku : izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080806597

OIB:

74857810344

EUID:

HRSR.080806597

TVRTKA:

1 3E Turizam d.o.o. za turizam, poslovno savjetovanje i
upravljanje u poslovanju

1 3E Turizam d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269 D

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke
ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-
rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 ZLOIĆ d.o.o., pod MBS: 080207815, upisan kod: Trgovački sud
u Zagrebu, OIB: 02542624475
Zagreb, Gračanska Cesta 127
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Zloić, OIB: 01614972574
Zagreb, Gračanska Cesta 127
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem
Odluke članova društva od dana 18.7.2012.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.7.2012.
- 3 Odlukom člana društva od 26.11.2018. godine promijenjeno je sjedište društva, te sukladno tome Društveni ugovor o osnivanju od 18.07.2012. godine zamijenjen je u cijelosti i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/12356-3	29.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
		Stalna služba u Karlovcu
0002 Tt-14/6568-4	26.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
		Stalna služba u Karlovcu
0003 Tt-18/43835-2	20.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	12.04.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	07.07.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 10. rujna 2019.

 Ovlaštena osoba



Jadranaše bodova koštalo



VAR V.I.T.O.R.
KOVANA BRAVARIJA

**kovano željezo • dekorativni limovi
staklene ograde • pergole**

BESPLATNA DOSTAVA

www.var-vitor.com

Solin, Matoševa 86a, tel: 021 245 253, mob: 091 642 2324



9

ladran – Mladost 9:13 (2:3, 4:4, 1:4, 2:2).
Split – Bazen u Poljudu. Gledatelja 400.
Suci: Štampalija (Šibenik), Blašković (Dubrovnik).

Izdram: Anić, Burić (1), Z. Krapić, Z. Burić (1), Pejković (1), Power (1), Bego, Visković, Delić (1), Setka (1), Dužević (1), Sučić, Borovčić-Kunfić.

Mladost: Marčević, Radu (1), Miloš (1), Bilijska, Čuk, Baić, Bukić (5), Lazić (1), Bowen, Anzuović, Kunac, Harfoc (2), Jurčina, Vilić (2).

Na temelju odluke Odbora vjerovnika od 16. 11. 2018. g., stečajni upravitelj stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, MBS: 060092319, OIB: 98329484134, oglašava prodaju imovine VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

SVANA ESTIM PRIKLUPJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje

Nekretnosti, oprema vinarice, vinova loza, vino.

3. Početna vrijednost dijela imovine Vrgarka-Vinarija d.d. u slučaju iznosi 3.145.800,00 kuna, prema elaboratima o projeni imovine procijenjene od strane sudskih vještaka i predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati (procijenjena vrijednost imovine 42.148.011,42 kuna).

Za prodaju čije imovine Vrgočka-vinarija d.d. u stečaju prikupljat će se pisane ponude do 12. prosinca 2019. god. Ponude se sastavljaju u zasebnoj ponudi s naznakom "ponuda za 12. St - 72/2019, se ođava, za zvećenje općinosti s naznakom "ponuda za 12. St - 72/2019, se ođava, javnom bijeliku Ivi Radović, Vukovarska 1911, 20.000 Dubrovnik

Pisane ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponudniku (ime i prezime/naziv, adresu/sedište, postanski broj, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlašten osobe sa potpisom i pečatom, znakom kojim usina kova se nudi, i vlastite iz nadležnog rešta.

Javno ovratanje pisma zakazuje se za 17. prosinca 2019.g. u uredu avioke
nažakon visine cijene koja se iznosi 13,00 sat
bilježnica Iva Radovića, na adresi Vukovarska 76/Ill, u Dubrovniku, u 13,00 sati
Sve dodatne informacije u svezi postupka razrješavanja navedenih imovine
mogu se dobiti radijirni danom od 10-14 h, na telefon broj: 091 - 516 - 4792
Vrgorac-Vinarina d.d. istecanu zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

ovniku, 23. listopada 2019. god.
Stožarni upravitelj: Ivanka Sušić

Na temelju odluke Odbora vjerovnika od 16.11.2018.g., stečajni upravitelj stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, MBS: 060032319, OIB: 68329484134.

oglašava prodaju imovine VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

DVANAESTIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje

Nekretnine, oprema vinarije, vinova loza, vino.

Početna vrijednost cijele imovine Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju iznosi 3.145.800,00 kuna, prema elaboratima o procjeni imovine procijenjene od stalnih sudskih vještaka i predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati (procijenjena vrijednost imovine 42.148.011,42 kune)

Za prodaju cijele imovine Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju prikupljat će se pisane ponude do 12. prosinca 2019.god. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za 12. St – 72/2015, ne otvaraj" javnom bilježniku Ivu Radoviću, Vukovarska 19/II, 20 000 Dubrovnik.

Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, poštanski broj, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra.

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 17. prosinca 2019.g. u uredu javnog bilježnika Iva Radovića, na adresi Vukovarska 19/II, u Dubrovniku, u 13,00 sati.

Sve dodatne informacije u svezi prodaje i razgledavanja navedene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 10-14 h, na telefon broj: 091 – 516 – 4792.

Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

U Dubrovniku, 23. listopada 2019. god.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Sušić